

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΠΕ.ΧΩ.- Δ.Ε.

ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Αθήνα, 30-12-1987.

Αριθ. πρωτ: 1550

ΠΡΟΣ

Τη Δ/νση Γ4 - Τμ. α:

Ιδίου Υπουργείου

ΚΟΙΝ/ΣΗ: Νομικές Υπηρεσίες
Διοικήσεως
Κεντρική Υπηρεσία

Αριθ. Γνωμ. 1040

Επί του αριθ. πρωτ: 66514/12852/20-11-1987 ερωτήματός σας που αφορά οικοδομική άδεια που εκδόθηκε στο Βαλεσδομικό Γραφείο Αργυρουπόλεως για το πνευματικό κέντρο του Ιερού Ναού Αγίου Δημητρίου, παρατηρούμε τα ακόλουθα:

Ι.- Στην προκειμένη περίπτωση τίθεται το ερώτημα αν οι οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν την ίδια ημερομηνία που δημοσιεύθηκε η απόφαση της αναστολής περιλαμβάνονται ή όχι στην διάταξη της περ. β' παρ. 5 του άρθρου 31 του νέου Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/85). Η διάταξη αυτή ορίζει ότι "Η επιβολή αναστολής οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός σχεδίου δεν έχει εφαρμογή σε ισχύουσες οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την ημέρα που αρχίζει να ισχύει η αναστολή αυτή".

Από τη γραμματική διατύπωση της διάταξης αυτής προκύπτει ότι οι οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν την ημέρα που δημοσιεύθηκε η απόφαση αναστολής δεν εμπίπτουν στην ρύθμιση αυτή και επομένως ισχύει γι' αυτές η αναστολή των οικοδομικών εργασιών.

Στην προκειμένη περίπτωση την 17-7-1987 εκδόθηκε η αριθμ: 1255 οικοδομική άδεια ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου του Ιερού Ναού Αγίου Δημητρίου, την ίδια δε ημερομηνία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ η αριθ: 431892/919/14-7-1987 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 415 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, που η ισχύς της άρχισε από την δημοσίευσή της αυτή.

Συνεπώς με βάση τις πιο πάνω σκέψεις η οικοδομική άδεια καταλαμβάνεται από την νομαρχιακή απόφαση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και δεν εφαρμόζεται η παρπάνω διάταξη του άρθρου 31 περ. β' παρ.5 του ν. 1577/85.

II.- Στη συνέχεια τίθεται περαιτέρω το ερώτημα αν το κτίριο του Πνευματικού Κέντρου του Ιερού Ναού Αγίου Δημητρίου που ανεγείρεται στο ίδιο οικοπέδο του Ναού, και γενικότερα όλα τα Εκκλησιαστικά Έργα που αναφέρονται στον Κανονισμό 55/1974 της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος, εμπίπτουν στα κτίσματα της παρ. 2 του άρ. 47 του ν. 590/77 για την ανέγερση ή επισκευή των οποίων είναι αρμόδιος να χορηγεί τις άδειες ο Ο.Δ.Ε.Π.

Συγκεκριμένα στην παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 590/1977 ορίζεται ότι "Για την ανέγερση ή επισκευή των Μητροπολιτικών μεγάρων, Ιερών Μονών και ιερών Ναών, μετά των κτισμάτων αυτών, την σχετική άδεια χορηγεί ο Ο.Δ.Ε.Π. δια της εγκρίσεως της σχετικής μελέτης από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Έργων. Τα κατά τόπους Γραφεία Σχεδίου Πόλεως έχουν

αρμοδιότητα μόνο για την εφαρμογή των όρων δομήσεως".

Κατά την ερμηνεία της διατάξεως αυτής θα μπορούσε να υποστηριχθεί η άποψη ότι με την έννοια του όρου "μετά των κτισμάτων" ο νομοθέτης αναφέρεται στα κτίσματα που βρίσκονται στον χώρο του Ιερού Ναού στο προαύλιό του και εξυπηρετούν τον άμεσο λειτουργικά σκοπό του (Κατηχητικά Σχολεία, ομιλίες θρησκευτικού περιεχομένου), δηλαδή σκοπό που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί και μέσα στον Ιερό Ναό.

Εξ άλλου η ερμηνεία αυτή της διατάξεως είναι περισσότερο αύφωτος, κατά την γνώμη μας και με το σκόπη θεσπίσεώς της που αποβλέπει τα κτίσματα αυτά μετά του Ιερού Ναού να αποτελούν ενιαίο σύνολο από αρχιτεκτονικής και πολεοδομικής γενικά σκοπιάς.

Μέσα στα πλαίσια της ερμηνείας αυτής και με το δεδομένο στην προκειμένη περίπτωση ιστορικό θα μπορούσε να γίνει δεκτό ότι το Πνευματικό Κέντρο του Ιερού Ναού Αγίου Δημητρίου, που βρίσκεται μέσα στο προαύλιο του Ιερού Ναού (ανεγείρεται στο ίδιο οικόπεδο του Ιερού Ναού) και στο οποίο θα λαμβάνουν χώρο πνευματικές δραστηριότητές του που εξυπηρετούν άμεσα τον λειτουργικό σκοπό του (Κατηχητικά Σχολεία, συγκεντρώσεις θρησκευτικού περιεχομένου) περιλαμβάνεται στην έννοια του άρθρου "μετά των κτισμάτων" και συνεπώς κατά την άποψη αυτή για την ανέγερσή του κατ'εφαρμογή της επίμαχης διάταξης απαιτείται μόνο άδεια από τον Ο.Δ.Ε.Π., η δε αρμόδια Πολεοδομική Αρχή έχει αρμοδιότητα μόνο ως προς την εφαρμογή των όρων δόμησης.

Επομένως επί των τεθέντων ερωτημάτων φρονούμε ότι προσηκούουν οι παραπάνω σκέψεις.-

Ο ΠΑΡΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΣΠ. ΣΚΟΥΤΕΡΗΣ